



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Брусника. Сургут»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 11,  
полное наименование организации - для юридических лиц).  
оф. 506, тел: (3462) 444411, 89324700306  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09 ноября 2017 г. № 86-гу86310000-143 -2017

**Администрация города Сургута**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты - Мансийского Автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"  Автономное учреждение ХМАО-Югры "Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 76-2-1-2-0235-17  № 86-1-1-0090-14



2999-15312

	экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154:21 86:10:0101154:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп-86310000-2222 от 04.10.2017г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО «АКБ Масштабпроект» шифр 07-06/2017-02-03

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
Жилой дом ГП-3

Общая площадь (кв.м.):	25975,50	Площадь участка (кв.м.):	21165
Объем (куб.м.):	99250,30	в том числе подземной части (куб. м.)	7180,7
Количество этажей(шт.):	10-18	Высота(м):	
Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	
Площадь застройки(кв.м.):	25200		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 17143,69 кв.м; Количество квартир – 332 шт; Свстр.пом. – 1250,83 кв.м. 1252,14 Вместимость паркинга - 310 мест; Спаркинга – 6283 кв.м.		

*Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 16644,27 кв.м.  
16835,25*

*Общая площадь кладовых – 453,32 кв.м, в том числе расположенных:  
- в паркинге – 172,49 кв.м;  
- в жилой части здания – 280,83 кв.м.*

5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35, ул. Игоря Киртбая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	



Срок действия настоящего разрешения – до «15» ноября 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проекта организации строительства», шифр 07-06/2017-02-03-ПОС.

Заместитель главы  
Администрации города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Р. Е. Меркулов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Зачеркнутое не читать;

Добавленному:

«Общая площадь кладовых – 453,32 кв.м, в том числе расположенных: в паркинге – 172,49 кв.м, в жилой части здания – 280,83 кв.м» - верить.

«Общая площадь квартир (без учета лоджий)- 16644,27 кв.м» - верить.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Е. Меркулов

(расшифровка подписи)

«01» марта 20 18 г.



Зачеркнутое: «17143,69», «332», «1250,83», «16644,27»-не читать

Добавленному: «17946,43», «303», «1252,14», «16835,25»- верить

Заместитель Главы города

«06» августа 2018 г.

М.П.



Р.Е. Меркулов