



1000040032029452

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный
застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации – для юридических лиц),

628403, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,
Югорский таркт,4, 1 этаж;

тел.: 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешения на строительство от 09.06.2016 № 86-гу86310000-59-2016

Дата 27.11.2020

№ 86-гу86310000- -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки мкр. 32 в г. Сургут
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 86-2-1-3-059051-2020 от 23.11.2020 года

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101251:4020	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101251	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-2-10-0-00-2020-2693 от 24.09.2020, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 31.07.18 № 5802 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 32 города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна», шифр 050/4-08.20-00, 2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки в мкр 32 в г. Сургут		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка(кв.м.):
	Площадь здания	24293.00	7518.00
	Объем (куб.м.):		в том числе
	Строительный объем здания и автостоянки, в том числе	105481.00	подземной части (куб. м.)
	-ниже отм. 0.000	19197,51	
	-выше отм. 0.000	86283,49	
	Количество этажей(шт.):	4, 11, 18	Высота(м):

	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.):	3004,8	
	Иные показатели	Количество квартир – 207 шт. Общая площадь квартир – 17202,21 кв.м ,площадь квартир – 16611,11 кв. м Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. кладовые офисов – 1691,15 кв. м: -секция 1 - 273,12 кв.м, - секция 3 - 326,16 кв. м; -секция 4 – 330,05 кв. м; - секция 6 - 270,81 кв. м ; - секция 7 – 149,61 кв. м Кладовые офисов – 341,4 кв. м Площадь подземной автостоянки – 3357,27 кв. м Количество машино-мест - 137 шт	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 32	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «27» августа 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2020г.

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

1000040032029452

Действие настоящего разрешения
продлено до:

_____ (должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.