

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки 17 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП. № 23-001743

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ПИК-Кубань" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353922 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (8617) 64-98-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@pik.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.pik-kuban.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Садыков |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ахметович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: "ПИК-Кубань" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315095680 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302384785 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 99,9 % |

| | | |
|---|--------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Гордеев |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Эдуардович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 022-779-919 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 773600375716 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,99% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2110-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2002-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2094-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерка |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2047-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2048-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2017-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2012-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №12 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 12 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2120-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №10 по ГП |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2; |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 10 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2133-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 267 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 806 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 575 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301 |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: От 09.11.2018 г. зарегистрирован в реестре №77/535-н/77-2018-9-968 |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18810,7 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11844,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2099,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13943,60 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0019-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Черноморский-2», ЖК «Черноморский-2», Жилой комплекс Черноморский-2, ЖК Черноморский-2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-308000-11000-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1005 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1011 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1014 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118001:1076 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20130_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок осуществляется с дублирующего проезда, расположенного вдоль ул. Мурата Ахеджака через территорию ранее запроектированных домов группы А и Б. Основной транспортный поток и спецтехника (пожарный транспорт) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль восточного фасада жилого дома № 2В и с северной части здания по дублирующему проезду, расположенному вдоль улицы Мурата Ахеджака. Въезд в дворовую часть для спецтехники предусмотрен с восточной части участка со стороны дома 1В. Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства предусмотрены парковки автомобилей. Покрытие основных проездов – асфальтовое, тротуаров –бетонная плитка, детской и спортивной площадок –резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон. Основной принцип формирования жилой застройки - создание жилых групп с единым безопасным дворовым пространством, разделение уличной и дворовой зоны, дворовое пространство свободное от автомобилей. Со стороны дворового пространства запроектирована сеть пешеходных дорожек шириной 2,25 м. Проезд для основного транспортного потока к жилому дому запроектирован шириной 6 м и обеспечивает нормальное транспортное обслуживание. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Доступ на внутривортовую территорию для основного транспортного потока перекрыт. Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства и на территории предусмотрено 51 м/места для временного хранения автомобилей, из которых 3 м/места для хранения автомобилей МГН. В границах микрорайона, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в районе улицы Григорьева на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1037 предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 3565 м/мест для постоянного хранения автомобилей. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка жилого дома запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Игровое оборудование включает в себя: игровые модули, комплексы, качели, карусели. Спортивное оборудование включает в себя: спортивные комплексы, тренажеры, столы для настольного тенниса. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома 2В со встроенными помещениями устанавливается 2 контейнера на мусорную площадку, запроектированную ранее к дому 1В. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. Различные виды посадок сгруппированы следующим образом: рядовые посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы; групповые посадки кустарников; одиночные посадки. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также теневыносливые деревья и кустарники. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом в составе Раздела 10 Проектной документации "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов" предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН): вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменение направления движения, вход); пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015 м; зона парковки (стоянки) автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания оборудованных для МГН; парковочные места, из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входы в жилую и общественную части здания доступные всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; входные двери в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; входные тамбуры в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; предупредительная тактильная информация о препятствиях, перед дверными проемами внутри здания; планировка вестибюльной группы жилой части каждой секции обеспечивает беспрепятственный доступ к лифтам и почтовым ящикам; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности (в случае эвакуации) на каждом этаже; доступные кабины санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов-колясочников, в офисных помещениях первого этажа. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-80-И |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 213,4 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-80-И |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335,35 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295/19-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 069 605,64 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295/19-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 562 841,95 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация муниципального образования город Новороссийск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1110-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09/2-02/2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 292 493,7 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ" |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160 | | | |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160 | | | |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 249 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 41 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 41 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 37.4 | 1 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 35.3 | 1 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 54.4 | 2 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 57.7 | 2 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 47.3 | 2 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 24.6 | 1 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 35.3 | 1 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 91.4 | 3 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 35.1 | 1 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 35.1 | 1 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 35.3 | 1 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 55.2 | 2 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 58.5 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 14 | квартира | 3 | 1 | 48.1 | 2 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 24.6 | 1 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 33.1 | 1 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 35.1 | 1 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 75.1 | 3 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 91.4 | 3 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 35.1 | 1 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 35.1 | 1 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 35.3 | 1 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 55.2 | 2 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 58.5 | 2 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 48.1 | 2 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 24.6 | 1 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 33.1 | 1 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 35.1 | 1 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 75.1 | 3 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 91.4 | 3 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 35.1 | 1 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 35.1 | 1 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 35.3 | 1 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 55.2 | 2 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 58.5 | 2 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 48.1 | 2 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 24.6 | 1 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 33.1 | 1 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 35.1 | 1 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 75.1 | 3 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 91.4 | 3 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 35.1 | 1 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 35.1 | 1 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 35.3 | 1 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 55.2 | 2 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 58.5 | 2 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 48.1 | 2 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 24.6 | 1 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 33.1 | 1 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 35.1 | 1 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 75.1 | 3 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 91.4 | 3 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 35.1 | 1 |
| 54 | квартира | 7 | 1 | 35.1 | 1 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 35.3 | 1 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 55.2 | 2 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 58.5 | 2 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 48.1 | 2 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 24.6 | 1 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 33.1 | 1 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 35.1 | 1 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 75.1 | 3 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 91.4 | 3 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 35.1 | 1 |
| 65 | квартира | 8 | 1 | 35.1 | 1 |
| 66 | квартира | 8 | 1 | 35.3 | 1 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 55.2 | 2 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 58.5 | 2 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 48.1 | 2 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 24.6 | 1 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 33.1 | 1 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 35.1 | 1 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 75.1 | 3 |
| 74 | квартира | 9 | 1 | 91.4 | 3 |
| 75 | квартира | 9 | 1 | 35.1 | 1 |
| 76 | квартира | 9 | 1 | 35.1 | 1 |
| 77 | квартира | 9 | 1 | 35.3 | 1 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 55.2 | 2 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 58.5 | 2 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 48.1 | 2 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 24.6 | 1 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 33.1 | 1 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 35.1 | 1 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 75.1 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 85 | квартира | 10 | 1 | 91.4 | 3 |
| 86 | квартира | 10 | 1 | 35.1 | 1 |
| 87 | квартира | 10 | 1 | 35.1 | 1 |
| 88 | квартира | 10 | 1 | 33.1 | 1 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 55.2 | 2 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 58.5 | 2 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 48.1 | 2 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 24.6 | 1 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 33.1 | 1 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 35.1 | 1 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 75.1 | 3 |
| 96 | квартира | 11 | 1 | 91.4 | 3 |
| 97 | квартира | 11 | 1 | 35.1 | 1 |
| 98 | квартира | 11 | 1 | 35.1 | 1 |
| 99 | квартира | 11 | 1 | 33.1 | 1 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 55.2 | 2 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 58.5 | 2 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 48.1 | 2 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 24.6 | 1 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 33.1 | 1 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 35.1 | 1 |
| 106 | квартира | 11 | 1 | 75.1 | 3 |
| 107 | квартира | 12 | 1 | 91.4 | 3 |
| 108 | квартира | 12 | 1 | 35.1 | 1 |
| 109 | квартира | 12 | 1 | 35.1 | 1 |
| 110 | квартира | 12 | 1 | 33.1 | 1 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 55.2 | 2 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 58.5 | 2 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 48.1 | 2 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 24.6 | 1 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 33.1 | 1 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 35.1 | 1 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 75.1 | 3 |
| 118 | квартира | 13 | 1 | 91.4 | 3 |
| 119 | квартира | 13 | 1 | 35.1 | 1 |
| 120 | квартира | 13 | 1 | 35.1 | 1 |
| 121 | квартира | 13 | 1 | 33.1 | 1 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 55.2 | 2 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 58.5 | 2 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 48.1 | 2 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 24.6 | 1 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 33.1 | 1 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 35.1 | 1 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 75.1 | 3 |
| 129 | квартира | 14 | 1 | 91.4 | 3 |
| 130 | квартира | 14 | 1 | 35.1 | 1 |
| 131 | квартира | 14 | 1 | 35.1 | 1 |
| 132 | квартира | 14 | 1 | 33.1 | 1 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 55.2 | 2 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 58.5 | 2 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 48.1 | 2 |
| 136 | квартира | 14 | 1 | 24.6 | 1 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 33.1 | 1 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 35.1 | 1 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 75.1 | 3 |
| 140 | квартира | 15 | 1 | 91.4 | 3 |
| 141 | квартира | 15 | 1 | 35.1 | 1 |
| 142 | квартира | 15 | 1 | 35.1 | 1 |
| 143 | квартира | 15 | 1 | 33.1 | 1 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 55.2 | 2 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 58.5 | 2 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 48.1 | 2 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 24.6 | 1 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 33.1 | 1 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 35.1 | 1 |
| 150 | квартира | 15 | 1 | 75.1 | 3 |
| 151 | квартира | 16 | 1 | 91.4 | 3 |
| 152 | квартира | 16 | 1 | 35.1 | 1 |
| 153 | квартира | 16 | 1 | 35.1 | 1 |
| 154 | квартира | 16 | 1 | 33.1 | 1 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 55.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 156 | квартира | 16 | 1 | 58.5 | 2 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 48.1 | 2 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 24.6 | 1 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 33.1 | 1 |
| 160 | квартира | 16 | 1 | 35.1 | 1 |
| 161 | квартира | 16 | 1 | 75.1 | 3 |
| 162 | квартира | 17 | 1 | 91.4 | 3 |
| 163 | квартира | 17 | 1 | 35.1 | 1 |
| 164 | квартира | 17 | 1 | 35.1 | 1 |
| 165 | квартира | 17 | 1 | 33.1 | 1 |
| 166 | квартира | 17 | 1 | 55.2 | 2 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 58.5 | 2 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 48.1 | 2 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 24.6 | 1 |
| 170 | квартира | 17 | 1 | 33.1 | 1 |
| 171 | квартира | 17 | 1 | 35.1 | 1 |
| 172 | квартира | 17 | 1 | 75.1 | 3 |
| 173 | квартира | 18 | 1 | 91.4 | 3 |
| 174 | квартира | 18 | 1 | 35.1 | 1 |
| 175 | квартира | 18 | 1 | 35.1 | 1 |
| 176 | квартира | 18 | 1 | 33.1 | 1 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 55.2 | 2 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 58.5 | 2 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 48.1 | 2 |
| 180 | квартира | 18 | 1 | 24.6 | 1 |
| 181 | квартира | 18 | 1 | 33.1 | 1 |
| 182 | квартира | 18 | 1 | 35.1 | 1 |
| 183 | квартира | 18 | 1 | 75.1 | 3 |
| 184 | квартира | 19 | 1 | 91.4 | 3 |
| 185 | квартира | 19 | 1 | 35.1 | 1 |
| 186 | квартира | 19 | 1 | 35.1 | 1 |
| 187 | квартира | 19 | 1 | 33.1 | 1 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 55.2 | 2 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 58.5 | 2 |
| 190 | квартира | 19 | 1 | 48.1 | 2 |
| 191 | квартира | 19 | 1 | 24.6 | 1 |
| 192 | квартира | 19 | 1 | 33.1 | 1 |
| 193 | квартира | 19 | 1 | 35.1 | 1 |
| 194 | квартира | 19 | 1 | 75.1 | 3 |
| 195 | квартира | 20 | 1 | 91.4 | 3 |
| 196 | квартира | 20 | 1 | 35.1 | 1 |
| 197 | квартира | 20 | 1 | 35.1 | 1 |
| 198 | квартира | 20 | 1 | 33.1 | 1 |
| 199 | квартира | 20 | 1 | 55.2 | 2 |
| 200 | квартира | 20 | 1 | 58.5 | 2 |
| 201 | квартира | 20 | 1 | 48.1 | 2 |
| 202 | квартира | 20 | 1 | 24.6 | 1 |
| 203 | квартира | 20 | 1 | 33.1 | 1 |
| 204 | квартира | 20 | 1 | 35.1 | 1 |
| 205 | квартира | 20 | 1 | 75.1 | 3 |
| 206 | квартира | 21 | 1 | 91.4 | 3 |
| 207 | квартира | 21 | 1 | 35.1 | 1 |
| 208 | квартира | 21 | 1 | 35.1 | 1 |
| 209 | квартира | 21 | 1 | 33.1 | 1 |
| 210 | квартира | 21 | 1 | 55.2 | 2 |
| 211 | квартира | 21 | 1 | 58.5 | 2 |
| 212 | квартира | 21 | 1 | 48.1 | 2 |
| 213 | квартира | 21 | 1 | 24.6 | 1 |
| 214 | квартира | 21 | 1 | 33.1 | 1 |
| 215 | квартира | 21 | 1 | 35.1 | 1 |
| 216 | квартира | 21 | 1 | 75.1 | 3 |
| 217 | квартира | 22 | 1 | 91.4 | 3 |
| 218 | квартира | 22 | 1 | 35.1 | 1 |
| 219 | квартира | 22 | 1 | 35.1 | 1 |
| 220 | квартира | 22 | 1 | 33.1 | 1 |
| 221 | квартира | 22 | 1 | 55.2 | 2 |
| 222 | квартира | 22 | 1 | 58.5 | 2 |
| 223 | квартира | 22 | 1 | 48.1 | 2 |
| 224 | квартира | 22 | 1 | 24.6 | 1 |
| 225 | квартира | 22 | 1 | 33.1 | 1 |
| 226 | квартира | 22 | 1 | 35.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 227 | квартира | 22 | 1 | 75.1 | 3 |
| 228 | квартира | 23 | 1 | 91.4 | 3 |
| 229 | квартира | 23 | 1 | 35.1 | 1 |
| 230 | квартира | 23 | 1 | 35.1 | 1 |
| 231 | квартира | 23 | 1 | 33.1 | 1 |
| 232 | квартира | 23 | 1 | 55.2 | 2 |
| 233 | квартира | 23 | 1 | 58.5 | 2 |
| 234 | квартира | 23 | 1 | 48.1 | 2 |
| 235 | квартира | 23 | 1 | 24.6 | 1 |
| 236 | квартира | 23 | 1 | 33.1 | 1 |
| 237 | квартира | 23 | 1 | 35.1 | 1 |
| 238 | квартира | 23 | 1 | 75.1 | 3 |
| 239 | квартира | 24 | 1 | 91.4 | 3 |
| 240 | квартира | 24 | 1 | 35.1 | 1 |
| 241 | квартира | 24 | 1 | 35.1 | 1 |
| 242 | квартира | 24 | 1 | 33.1 | 1 |
| 243 | квартира | 24 | 1 | 55.2 | 2 |
| 244 | квартира | 24 | 1 | 58.5 | 2 |
| 245 | квартира | 24 | 1 | 48.1 | 2 |
| 246 | квартира | 24 | 1 | 24.6 | 1 |
| 247 | квартира | 24 | 1 | 33.1 | 1 |
| 248 | квартира | 24 | 1 | 35.1 | 1 |
| 249 | квартира | 24 | 1 | 75.1 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|--------------|------|----------------|-------------|---------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Кладовая №1 | 1 | 1 | 4.1 | Кладовая | 4.1 |
| 2 | Кладовая №2 | 1 | 1 | 3.7 | Кладовая | 3.7 |
| 3 | Кладовая №3 | 1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 4 | Кладовая №4 | 1 | 1 | 3.5 | Кладовая | 3.5 |
| 5 | Кладовая №5 | 1 | 1 | 5.2 | Кладовая | 5.2 |
| 6 | Кладовая №6 | 1 | 1 | 5.1 | Кладовая | 5.1 |
| 7 | Кладовая №7 | 1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 |
| 8 | Кладовая №8 | 1 | 1 | 4.7 | Кладовая | 4.7 |
| 9 | Кладовая №9 | 1 | 1 | 4.9 | Кладовая | 4.9 |
| 10 | Кладовая №10 | 1 | 1 | 5 | Кладовая | 5 |
| 11 | Кладовая №11 | 1 | 1 | 8.2 | Кладовая | 8.2 |
| 12 | Кладовая №12 | 1 | 1 | 4.4 | Кладовая | 4.4 |
| 13 | Кладовая №13 | 1 | 1 | 4.4 | Кладовая | 4.4 |
| 14 | Кладовая №14 | 1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |
| 15 | Кладовая №15 | 1 | 1 | 4.6 | Кладовая | 4.6 |
| 16 | Кладовая №16 | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 17 | Кладовая №17 | 1 | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 18 | Кладовая №18 | 1 | 1 | 3.3 | Кладовая | 3.3 |
| 19 | Кладовая №19 | 1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 20 | Кладовая №20 | 1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 21 | Кладовая №21 | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 22 | Кладовая №22 | 1 | 1 | 3.2 | Кладовая | 3.2 |
| 23 | Кладовая №23 | 1 | 1 | 6.6 | Кладовая | 6.6 |
| 24 | Кладовая №24 | 1 | 1 | 8.1 | Кладовая | 8.1 |
| 25 | Кладовая №25 | 1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 26 | Кладовая №26 | 1 | 1 | 3.6 | Кладовая | 3.6 |
| 27 | БКТ №1 | 1 | 1 | 115.1 | Помещение общественного назначения №1 | 100.5 |
| | | | | | Тамбур | 6.4 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.3 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.9 |
| 28 | БКТ №2 | 1 | 1 | 72.9 | Помещение общественного назначения №2 | 57.5 |
| | | | | | Тамбур | 6.4 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.5 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.5 |
| 29 | БКТ №3 | 1 | 1 | 190.9 | Помещение общественного назначения №3 | 175.9 |
| | | | | | Тамбур | 6.4 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.7 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.9 |
| 30 | БКТ №4 | 2 | 1 | 228.9 | Помещение общественного назначения №1 | 219.7 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.6 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.6 |
| 31 | БКТ №5 | 1 | 2 | 137.9 | Помещение общественного назначения №4 | 123.7 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.8 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.4 |

| | | | | | | |
|----|---------|---|---|-------|--|-------|
| 32 | БКТ №6 | 1 | 2 | 137.5 | Помещение общественного назначения №5 | 123.3 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.9 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 33 | БКТ №7 | 1 | 3 | 88.8 | Помещение общественного назначения №6 | 71.6 |
| | | | | | Тамбур | 6.3 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 6.4 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.5 |
| 34 | БКТ №8 | 1 | 3 | 101.6 | Помещение общественного назначения №7 | 84.5 |
| | | | | | Тамбур | 6.3 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 6.4 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.4 |
| 35 | БКТ №9 | 1 | 3 | 139.3 | Помещение общественного назначения №8 | 125.8 |
| | | | | | Тамбур | 5.9 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.3 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 36 | БКТ №10 | 1 | 3 | 136.6 | Помещение общественного назначения №9 | 122.3 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 37 | БКТ №11 | 1 | 3 | 101.6 | Помещение общественного назначения №10 | 87.4 |
| | | | | | Тамбур | 6.5 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.4 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 38 | БКТ №12 | 1 | 4 | 139.2 | Помещение общественного назначения №11 | 125.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.9 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.5 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.3 |
| 39 | БКТ №13 | 1 | 4 | 136.4 | Помещение общественного назначения №12 | 122 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.4 |
| 40 | БКТ №14 | 1 | 4 | 139.3 | Помещение общественного назначения №13 | 125.8 |
| | | | | | Тамбур | 5.9 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 4.4 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.2 |
| 41 | БКТ №15 | 1 | 4 | 117.2 | Помещение общественного назначения №14 | 102.8 |
| | | | | | Тамбур | 6 |
| | | | | | Сан. узел МГН | 5 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.4 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Жилой дом. Техническое подполье | Техническое | 9.0 |
| 2 | Электрощитовая | Жилой дом. Техническое подполье | Техническое | 13.1 |
| 3 | Помещение СС | Жилой дом. Техническое подполье | Техническое | 12.5 |
| 4 | Технический коридор | Жилой дом. Техническое подполье | Техническое | 673.2 |
| 5 | Тамбур | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 6.8 |
| 6 | Тамбур | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 7.1 |
| 7 | Лестничная площадка | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 24.6 |
| 8 | Вестибюль | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 52.7 |
| 9 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 4.5 |
| 10 | ПУИ | Жилой дом. Первый этаж | Техническое | 8.0 |
| 11 | Лестничная клетка | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 12.5 |
| 12 | Коридор | Жилой дом. Первый этаж | Общественное | 46.3 |
| 13 | Тамбур | Жилой дом. Второй этаж | Общественное | 6.8 |
| 14 | Коридор | Жилой дом. Второй этаж | Общественное | 22.7 |
| 15 | Вестибюль | Жилой дом. Второй этаж | Общественное | 29.9 |
| 16 | Лестничная площадка | Жилой дом. Второй этаж | Общественное | 12.5 |
| 17 | Коридор | Жилой дом. Второй этаж | Общественное | 27.9 |
| 18 | Кроссовая | Жилой дом. Второй этаж | Техническое | 8.0 |
| 19 | Коридор | Жилой дом. Третий этаж | Общественное | 39.1 |
| 20 | Лифтовый холл | Жилой дом. Третий этаж | Общественное | 12.8 |
| 21 | Лестничная площадка | Жилой дом. Третий этаж | Общественное | 12.5 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Третий этаж | Общественное | 8.0 |
| 23 | Коридор | Жилой дом. Третий этаж | Общественное | 38.8 |
| 24 | Коридор | Жилой дом. Четвертый этаж | Общественное | 39.1 |
| 25 | Лифтовый холл | Жилой дом. Четвертый этаж | Общественное | 12.8 |
| 26 | Лестничная площадка | Жилой дом. Четвертый этаж | Общественное | 12.5 |

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------------------|--------------|------|
| 27 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Четвертый этаж | Общественное | 8.0 |
| 28 | Коридор | Жилой дом. Четвертый этаж | Общественное | 38.8 |
| 29 | Коридор | Жилой дом. Пятый этаж | Общественное | 39.1 |
| 30 | Лифтовый холл | Жилой дом. Пятый этаж | Общественное | 12.8 |
| 31 | Лестничная площадка | Жилой дом. Пятый этаж | Общественное | 12.5 |
| 32 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Пятый этаж | Общественное | 8.0 |
| 33 | Коридор | Жилой дом. Пятый этаж | Общественное | 38.8 |
| 34 | Коридор | Жилой дом. Шестой этаж | Общественное | 39.1 |
| 35 | Лифтовый холл | Жилой дом. Шестой этаж | Общественное | 12.8 |
| 36 | Лестничная площадка | Жилой дом. Шестой этаж | Общественное | 12.5 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Шестой этаж | Общественное | 8.0 |
| 38 | Коридор | Жилой дом. Шестой этаж | Общественное | 38.8 |
| 39 | Коридор | Жилой дом. Седьмой этаж | Общественное | 39.1 |
| 40 | Лифтовый холл | Жилой дом. Седьмой этаж | Общественное | 12.8 |
| 41 | Лестничная площадка | Жилой дом. Седьмой этаж | Общественное | 12.5 |
| 42 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Седьмой этаж | Общественное | 8.0 |
| 43 | Коридор | Жилой дом. Седьмой этаж | Общественное | 38.8 |
| 44 | Коридор | Жилой дом. Восьмой этаж | Общественное | 39.1 |
| 45 | Лифтовый холл | Жилой дом. Восьмой этаж | Общественное | 12.8 |
| 46 | Лестничная площадка | Жилой дом. Восьмой этаж | Общественное | 12.5 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Восьмой этаж | Общественное | 8.0 |
| 48 | Коридор | Жилой дом. Восьмой этаж | Общественное | 38.8 |
| 49 | Коридор | Жилой дом. Девятый этаж | Общественное | 39.1 |
| 50 | Лифтовый холл | Жилой дом. Девятый этаж | Общественное | 12.8 |
| 51 | Лестничная площадка | Жилой дом. Девятый этаж | Общественное | 12.5 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Девятый этаж | Общественное | 8.0 |
| 53 | Коридор | Жилой дом. Девятый этаж | Общественное | 38.8 |
| 54 | Коридор | Жилой дом. Десятый этаж | Общественное | 39.1 |
| 55 | Лифтовый холл | Жилой дом. Десятый этаж | Общественное | 12.8 |
| 56 | Лестничная площадка | Жилой дом. Десятый этаж | Общественное | 12.5 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Десятый этаж | Общественное | 8.0 |
| 58 | Коридор | Жилой дом. Десятый этаж | Общественное | 38.8 |
| 59 | Коридор | Жилой дом. Одинадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 60 | Лифтовый холл | Жилой дом. Одинадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 61 | Лестничная площадка | Жилой дом. Одинадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 62 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Одинадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 63 | Коридор | Жилой дом. Одинадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 64 | Коридор | Жилой дом. Двенадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 65 | Лифтовый холл | Жилой дом. Двенадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 66 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двенадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 67 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двенадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 68 | Коридор | Жилой дом. Двенадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 69 | Коридор | Жилой дом. Тринадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 70 | Лифтовый холл | Жилой дом. Тринадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 71 | Лестничная площадка | Жилой дом. Тринадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Тринадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 73 | Коридор | Жилой дом. Тринадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 74 | Коридор | Жилой дом. Четырнадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 75 | Лифтовый холл | Жилой дом. Четырнадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 76 | Лестничная площадка | Жилой дом. Четырнадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 77 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Четырнадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 78 | Коридор | Жилой дом. Четырнадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 79 | Коридор | Жилой дом. Пятнадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 80 | Лифтовый холл | Жилой дом. Пятнадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 81 | Лестничная площадка | Жилой дом. Пятнадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Пятнадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 83 | Коридор | Жилой дом. Пятнадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 84 | Коридор | Жилой дом. Шестнадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 85 | Лифтовый холл | Жилой дом. Шестнадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 86 | Лестничная площадка | Жилой дом. Шестнадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Шестнадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 88 | Коридор | Жилой дом. Шестнадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 89 | Коридор | Жилой дом. Семнадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 90 | Лифтовый холл | Жилой дом. Семнадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 91 | Лестничная площадка | Жилой дом. Семнадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 92 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Семнадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 93 | Коридор | Жилой дом. Семнадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 94 | Коридор | Жилой дом. Восемнадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 95 | Лифтовый холл | Жилой дом. Восемнадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 96 | Лестничная площадка | Жилой дом. Восемнадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Восемнадцатый этаж | Общественное | 8.0 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------------------|--------------|-------|
| 98 | Коридор | Жилой дом. Восемнадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 99 | Коридор | Жилой дом. Девятнадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 100 | Лифтовый холл | Жилой дом. Девятнадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 101 | Лестничная площадка | Жилой дом. Девятнадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Девятнадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 103 | Коридор | Жилой дом. Девятнадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 104 | Коридор | Жилой дом. Двадцатый этаж | Общественное | 39.1 |
| 105 | Лифтовый холл | Жилой дом. Двадцатый этаж | Общественное | 12.8 |
| 106 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двадцатый этаж | Общественное | 12.5 |
| 107 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двадцатый этаж | Общественное | 8.0 |
| 108 | Коридор | Жилой дом. Двадцатый этаж | Общественное | 38.8 |
| 109 | Коридор | Жилой дом. Двадцать первый этаж | Общественное | 39.1 |
| 110 | Лифтовый холл | Жилой дом. Двадцать первый этаж | Общественное | 12.8 |
| 111 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двадцать первый этаж | Общественное | 12.5 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двадцать первый этаж | Общественное | 8.0 |
| 113 | Коридор | Жилой дом. Двадцать первый этаж | Общественное | 38.8 |
| 114 | Коридор | Жилой дом. Двадцать второй этаж | Общественное | 39.1 |
| 115 | Лифтовый холл | Жилой дом. Двадцать второй этаж | Общественное | 12.8 |
| 116 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двадцать второй этаж | Общественное | 12.5 |
| 117 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двадцать второй этаж | Общественное | 8.0 |
| 118 | Коридор | Жилой дом. Двадцать второй этаж | Общественное | 38.8 |
| 119 | Коридор | Жилой дом. Двадцать третий этаж | Общественное | 39.1 |
| 120 | Лифтовый холл | Жилой дом. Двадцать третий этаж | Общественное | 12.8 |
| 121 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двадцать третий этаж | Общественное | 12.5 |
| 122 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двадцать третий этаж | Общественное | 8.0 |
| 123 | Коридор | Жилой дом. Двадцать третий этаж | Общественное | 38.8 |
| 124 | Коридор | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 39.1 |
| 125 | Лифтовый холл | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 12.8 |
| 126 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 12.5 |
| 127 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 8.0 |
| 128 | Коридор | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 38.8 |
| 129 | Помещение технического чердака | Жилой дом. Технический чердак | Техническое | 253.2 |
| 130 | Лестничная площадка | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 12.5 |
| 131 | Тамбур-шлюз | Жилой дом. Двадцать четвертый этаж | Общественное | 5.1 |
| 132 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Пристройка №1. Техническое подполье | Техническое | 273.2 |
| 133 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Пристройка №2. Техническое подполье | Техническое | 581.8 |
| 134 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Пристройка №3. Техническое подполье | Техническое | 154.1 |
| 135 | Электрощитовая | Пристройка №3. Техническое подполье | Техническое | 22.4 |
| 136 | ВНС, зона для размещения резервуара запаса воды, ИТП | Пристройка №3. Техническое подполье | Техническое | 375.3 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Технический этаж | 1 накопительная емкость, размерами 6,5х3,3х1,3(н) м, составляет 27,89м ³ | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 2 | Технический этаж | Противопожарная насосная установка 1 зоны - Альфа СПДпс 2NSCE 40-250 18,5 кВт (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 8,7 л/с, 31,3 м ³ /ч и напором 64,44 м | Пожаротушение жилого дома |
| 3 | Технический этаж | Противопожарная насосная установка 2 зоны - Альфа СПДпс 2NB 40-315 37 кВт (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 8,7 л/с, 31,3 м ³ /ч и напором 108,60 м | Пожаротушение жилого дома |
| 4 | Технический этаж | Насосная станция 1 зоны принята насосная установка Альфа СПДс 3 5 SV14 2,2 кВт (3 рабочих, 1 резервный), производительностью 10,4 м ³ /ч и напором 63,80 м | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Технический этаж | Насосная станция 2 зоны принята насосная установка Альфа СПДс 3 5 SV 21 3 кВт (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 10,94 м ³ /ч и напором 106,74 м | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 6 | Технический этаж | Дренажный насос "WILO" типа TMT 32H102/7,5Ci (8,0 м ³ /час, H=10,0 м, N=0,55 кВт, 3х400 В) (1 рабочий, 1 резервный) | Сбор аварийных вод в ИТП |
| 7 | Технический этаж | Установка двух насосов «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – по температуре в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения | Циркуляция горячей воды |
| 8 | Технический этаж | Электрощитовая ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3 | Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН |
| 9 | Технический этаж | Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии | Учет электроэнергии МОП, тех.этажей, БКФН |
| 10 | Технический этаж | Турбинный счетчиком ВСХНд-50 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний | Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание |
| 11 | Технический этаж | Крыльчатый счетчика холодной воды ВСХд - 20 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний | Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН |
| 12 | Технический этаж | Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные | Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 13 | Технический этаж | Анализаторы уровня жидкости УИЖ-2 «Венеция», сигнал осуществляется через адресные расширители АМ-1 | Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках. |
| 14 | Технический этаж | Прибор управления Wilo SK-712 | Управление погружными насосами в помещении ИТП |
| 15 | Технический этаж | Теплообменники разборные пластинчатые фирмы «Ридан» | Обеспечение потребителей теплом |
| 16 | Технический этаж | Переносные дренажные насосы "ГНОМ" 10-6-Д (Q=2,78 л/с, Н=6 м, N=0,6 кВт) | Сбор аварийных вод в техподполье |
| 17 | В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание. | ЖКХ-12, степень защиты IP54 | Обеспечение освещенности помещений |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплотерь |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт | Контроллер «Трансформер-SL» | Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт | Установка автоматического поддержания давления (АУПД) | Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт | Циркуляционные насосы отопления «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – пропорциональный перепад давления | Циркуляция системы отопления |
| 22 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплосчетчик ВКТ-9 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ" | Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии |
| 23 | Помещение дежурного поста | Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный ОПС «РУБЕЖ» | Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противодымной защиты |
| 24 | Помещение дежурного поста | Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1» | Организация автоматического управления клапанами |
| 25 | Помещение дежурного поста | Адресные метки «АМ-1» и «АМ-4» | Управляет оборудованием противодымной защиты здания |
| 26 | Помещение дежурного поста | Релейные модули «РМ-К» | Управляет оборудованием противодымной защиты здания |
| 27 | В местах общего пользования | NLP R1 степень защиты IP54 | Обеспечение освещенности помещений |
| 28 | БКФН | стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ» | Обогрев помещений |
| 29 | В квартирах | стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ» | Обогрев помещений |
| 30 | Квартиры, тех.помещения, БКФН | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 31 | БКФН, квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 32 | 1-24 этажи | Многотарифные однофазные счетчики активной энергии | Учет электроэнергии квартир |
| 33 | 1-24 этажи | Регулятор давления РДВ-2А-Ф | Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж |
| 34 | 1-24 этаж | Счетчик холодной воды СХВ-15Д | Учет водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж |
| 35 | 1-24этаж | Счетчик горячей воды СГВ-15Д | Учет горячего водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж |
| 36 | 1-24этаж | Прибор учета потребления тепла - радиаторный распределитель тепла | Учет теплотребления квартир |
| 37 | 1-24 этаж | Лифтовое оборудование | Для транспортирования пожарных подразделений |
| 38 | 1-24 этаж | плинты фирмы KRONE LSA PLUS | Распределительное телекоммуникационное устройство |
| 39 | 1-24 этаж | Переговорное устройство «GC-1036K4» | Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому |
| 40 | В квартирах | Устройства защитного отключения (УЗО) с уставкой 30мА. | Для защиты от поражения электрического тока |
| 41 | В квартирах | Сильфонные компенсаторы «Энергия-ТЕРМО». | Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 390 704 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118001:1076 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810206800000983 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000187 |
| | | БИК: 044525187 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

